

Số: 503 /TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 21 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 8 năm 2020 và Bản án số 08/2020/TCDS-ST ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2020, Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức định giá lại tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 02 Quách Xuân Kỳ, tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

2.1. Đối với tài sản kê biên tại địa chỉ: thôn 2, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất tại thôn 2, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/12/2017 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 948695, số vào sổ cấp GCN: CS 06075 mang tên ông Nguyễn Tiến Dũng.



Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số thửa đất số 424, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất tại thôn 2, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Thửa đất có diện tích 630m², trong đó: đất ở tại nông thôn 304 m² và đất trồng cây hàng năm khác 326 m².

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà kho được xây dựng trên diện tích 264,45 m² (với chiều rộng 12,3 m, chiều dài 21,5 m). Nhà kho có đặc điểm: tường gạch xây bao quanh cao 3m, trụ bằng bê tông, mái lợp tôn, nền xi măng. Nhà kho có 01 (một) cửa chính là cửa kéo bằng sắt, 02 (hai) cửa sổ và 01 (một) cửa phụ.

Phần mái che được dựng lên bên cạnh nhà kho, trên diện tích đất 113,95 m². (với chiều rộng 4,8 m, chiều dài 21,5 m); phần mái che có tường gạch xây cao 03m, rộng 4,8 m, dài 11 m; toàn bộ phần lợp tôn phía trên mái che đã bị tháo dỡ.

Tường rào xây cao 02 m, phía Đông dài 17,5 m, phía Bắc dài 17 m, bao gồm: Cổng sắt dài 7,8 m, cao 02 m, trụ cổng có kích thước (0,6 x 0,6 x 1,8) m; phần hàng rào tường xây gạch dài 6,5 m; phần hàng rào gỗ dài 1,5 m.

- Tài sản khác tên đất: 04 (bốn) cây Mung (Lộc vùng) có tuổi đời trên 05 năm tuổi.

2.2. Đối với tài sản kê biên tại địa chỉ: xã Vạn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 809, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất tại xã Vạn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, được Ủy ban nhân dân huyện Bố Trạch cấp ngày 30/12/2016 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 569160, số vào sổ cấp GCN: CH 05313 mang tên ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Ánh Hoa.

Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số thửa đất số 809, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất tại xã Vạn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Thửa đất có diện tích 330 m², trong đó: đất ở tại nông thôn 200 m² và đất trồng cây hàng năm khác 130 m².

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, khung gỗ, xây bao đồ bia, mái lợp ngói, nền xi măng, có diện tích 42,21 m² (với chiều rộng 6,3 m, chiều dài 6,7 m). Nhà có 02 (hai) cửa chính và 01 (một) cửa sổ, các khung cửa đều bằng gỗ và đã bị hư hỏng. Ngôi nhà được xây dựng từ năm 1989, toàn bộ nhà đã xuống cấp trầm trọng.

- Tài sản khác trên đất: 01 (một) cây hoa sứ (cây đại) có tuổi đời trên 20 năm; 03 (ba) cây ổi có tuổi đời khoảng 02 năm.

Tình trạng tài sản thẩm định giá: Do người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Ánh Hoa) bảo quản.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá tài sản (*thời gian thực hiện ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Kể từ ngày Thông báo đến thời điểm 17 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 7 năm 2021.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 02 Quách Xuân Kỳ, tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. SĐT: 0232.3612.599.

5. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện KSND huyện Bồ Trạch;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Bồ Trạch;
- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Anh Sơn

